

Số: 12015/TTr-UBND

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 10 năm 2024

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh do HĐND tỉnh quyết định

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì tham mưu xây dựng *Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất* tại Công văn số 9922/UBND-XDNĐ ngày 09/9/2024.

Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp về xây dựng *Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất*; hoàn thiện hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số 4589/TTr-SKHĐT ngày 17/10/2024; Ủy ban nhân dân tỉnh đang tổ chức lấy ý kiến thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định trước khi hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

Liên quan đến việc triển khai các nội dung được Luật Đất đai giao sau khi *Nghị quyết Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa* được HĐND tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo, trình dự thảo Nghị quyết phê duyệt danh mục danh mục danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định, nội dung cụ thể như sau:

1. Căn cứ pháp lý ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất do Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định

Theo khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai quy định về trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất:

“1. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:

a) Dự án quy định tại khoản 27 Điều 79 của Luật này mà được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương;

b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực¹.”

Một trong những điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai được quy định tại khoản 3, 4 Điều này là: “a) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định;”

Tại khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai quy định:

¹ Dự án quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai được hướng dẫn tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất:

2. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai gồm:

- a) Dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý chất thải rắn sinh hoạt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường;
- b) Dự án đầu tư xây dựng công trình cấp nước theo quy định của pháp luật về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch;
- c) Dự án đầu tư xây dựng chợ theo quy định của pháp luật về phát triển và quản lý chợ;
- d) Dự án đầu tư xây dựng công trình trạm dừng nghỉ theo quy định của pháp luật quản lý ngành về đường bộ;
- đ) Dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về hàng không dân dụng;
- e) Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về khuyến khích xã hội hóa khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, trừ dự án quy định tại điểm a và điểm b khoản này;
- g) Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về nhà ở khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện. Quy định tại điểm này không bao gồm dự án nhà ở xã hội quy định tại các khoản 1,2,3 và điểm c khoản 4 Điều 84 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 68 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân quy định tại khoản 1 Điều 106 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;
- h) Dự án đầu tư trường đua ngựa, đua chó, trong đó có hoạt động kinh doanh đặt cược đua ngựa, đặt cược đua chó thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định pháp luật về kinh doanh đặt cược đua ngựa, đua chó và bóng đá quốc tế khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, quản lý ngành, lĩnh vực;
- i) Dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về điện lực khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện;
- k) Các dự án khác thuộc trường hợp quy định tại Điều 79 và điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai.

“Điều 57. Công bố danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định

1. Căn cứ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện việc công bố trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Nội dung văn bản quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất bao gồm kế hoạch, tiến độ, cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện và các nội dung khác có liên quan.”

Như vậy, căn cứ các quy định nêu trên, Hội đồng nhân dân tỉnh sẽ quyết định ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất sau khi Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được thông qua.

Nội dung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất bao gồm: kế hoạch, tiến độ, cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện và các nội dung khác có liên quan.

2. Việc triển khai Lập danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định

Trên cơ sở dự thảo Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư dự thảo sơ bộ danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (trong đó đề xuất một số khu đất đang được các nhà đầu tư đề xuất hoặc nằm trong danh mục dự án kêu gọi đầu tư của tỉnh), gửi các sở ngành và địa phương tại văn bản số 4490/SKHĐT-DN ngày 14/10/2024, văn bản số 4627/SKHĐT-DN ngày 21/10/2024 (đôn đốc lần 02), đề nghị căn cứ quỹ đất của địa phương mình, Danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư theo Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt (nếu có) hoặc đang lập, đối chiếu với các tiêu chí tại bản dự thảo Nghị quyết, thực hiện lập danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất và danh mục các khu đất được xác định dự án theo quy định pháp luật ngành, lĩnh vực thuộc trường hợp đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã nhận được văn bản rà soát của 05 đơn vị, cụ thể: Sở Giáo dục và Đào tạo (văn bản số 3903/SGDĐT-KHTC ngày 18/10/2024), Sở Nông nghiệp và PTNT (văn bản số 5811/SNN-KHĐT ngày 21/10/2024); Sở Y tế (văn bản số 4632/SYT-KHTC ngày 21/10/2024); Ban

Quản lý Khu kinh tế Vân Phong (văn bản số 2681/KKT-QLĐT ngày 21/10/2024); UBND thành phố Cam Ranh (văn bản số 5487/UBND-TCKH ngày 22/10/2024); UBND thành phố Nha Trang (văn bản số 7396/UBND-TCKH ngày 20/9/2024); UBND huyện Khánh Sơn (văn bản số 4315/UBND ngày 24/9/2024); tổng hợp, đề xuất và ý kiến của các đơn vị tại phụ lục I, II, III đính kèm.

3. Thời điểm phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

Để đẩy nhanh tiến độ phê duyệt danh mục dự án, làm cơ sở để Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, tổ chức triển khai công tác thu hút đầu tư, giải quyết các thủ tục về đầu tư đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định, trong đó có các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh, hướng đến hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ đề ra tại Nghị quyết số 09-NQ/TW, ngày 28/01/2022 của Bộ Chính trị về xây dựng, phát triển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Đồng thời, một số dự án hiện nay đã nằm trong danh mục dự án kêu gọi đầu tư, danh mục Hội đồng nhân dân tỉnh thu hồi đất để thực hiện dự án hoặc đã được Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh² có văn bản triển khai thực hiện.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 10³, điểm a khoản 1 Điều 11⁴ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều

² Cơ sở pháp lý và văn bản chỉ đạo:

- Nằm trong Danh mục dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách, thuộc một phần phân 13,14 và 16 của Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung khu kinh tế Vân Phong được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023;
- Nghị quyết số 131/NQ-HĐND, ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Thông báo số 991/TB/TU ngày 17/9/2024 của VP TU Khánh Hòa về Kết luận của Ban Thường vụ TU về các dự án Khu đô thị và sân golf thuộc huyện Cam Lâm.
- Thông báo số 467/TB-UBND ngày 12/10/2022 về việc Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tấn Tuân về cuộc họp nghe báo cáo kết quả thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Khu đô thị mới tại phường Ba Ngòi;
- Công văn số 11548/UBND-XDND ngày 23/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu đô thị tại xã Cam hải Đông, huyện Cam lâm;
- Thông báo số 381/TB-UBND ngày 19/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tấn Tuân về cuộc họp nghe báo cáo Kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp TP Nha Trang tại xã Vĩnh Thái và phường Phước Long, Nha Trang;
- Đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu 1/2.000 tại Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 25/01/2024; nằm trong danh mục thu hồi đất để lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư theo Nghị Quyết số 14/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

³ Điều 10. Công bố dự án đầu tư có sử dụng đất đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư

1. Căn cứ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định, cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư làm cơ sở thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư.

⁴ Điều 11. Công bố dự án đầu tư có sử dụng đất đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư

1. Đối với dự án do cơ quan có thẩm quyền tổ chức thực hiện:

a) Căn cứ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định, người có thẩm quyền giao cơ quan, đơn vị thuộc bộ, cơ quan ngang bộ; cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ban Quản lý khu kinh tế, cơ quan khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập hồ sơ đề xuất dự án gồm nội dung quy định tại các điểm b, c, d, đ và e khoản 2 Điều 47 của Luật Đấu thầu bảo đảm đáp ứng quy định tại Điều 4 của Nghị định này;

và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thì danh mục danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định là căn cứ để cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc công bố dự án đầu tư có sử dụng đất đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư.

Do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp các khu đất đủ điều kiện quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo Dự thảo Nghị quyết Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và theo quy định pháp luật ngành, lĩnh vực, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua cùng với thông qua Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong kỳ họp chuyên đề Hội đồng nhân dân tỉnh sắp tới.

Đối với các khu đất khác chưa được các sở, ngành, địa phương rà soát, cung cấp hoặc đã cung cấp nhưng chưa đầy đủ thông tin để trình phê duyệt, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ tiếp tục tổng hợp, trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt trong các kỳ họp tiếp theo.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(Gửi kèm dự thảo Nghị quyết phê duyệt danh mục danh mục danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định và các phụ lục)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lê Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở KHĐT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, SV, TV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Tuân

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng 10 năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ ...

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15
và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2024 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua Nghị quyết ban hành Danh mục các
khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh
Hòa; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của đại
biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (đính kèm Phụ lục I, II Danh mục
các khu đất).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện; Thường trực Hội
đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân
dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa ... – kỳ

hợp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: KH và ĐT, TN và MT;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, HS ký họp.

CHỦ TỊCH

Phụ lục I

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA

(Kèm theo Nghị quyết số/NQ-HĐND ngày tháng năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích	Tiến độ chấp thuận chủ trương đầu tư	Kế hoạch thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
I	Địa bàn thành phố Nha Trang						
1	Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang	xã Vĩnh Thái và phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.	226,71 ha	32 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND thành phố Nha Trang	Thông báo số 381/TB-UBND ngày 19/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tấn Tuân về cuộc họp nghe báo cáo Kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp TP Nha Trang tại xã Vĩnh Thái và phường Phước Long, Nha Trang.
2	Khu đô thị công nghệ tại xã Phước Đồng và xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang	xã Phước Đồng và xã Vĩnh Thái	53,7 ha	32 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND thành phố Nha Trang	Kí kết biên bản ghi nhớ giữa tỉnh Khánh Hòa và Công ty Cổ phần FPT ngày 02/4/2023

II. Địa bàn thành phố Cam Ranh							
1	Khu đô thị sinh thái Trà Long.	Phường Trà Long, thành phố Cam Ranh	28,52 ha	32 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND thành phố Cam Ranh	Thông báo số 467/TB-UBND ngày 12/10/2022 về việc Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tấn Tuấn về cuộc họp nghe báo cáo kết quả thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Khu đô thị mới tại phường Ba Ngòi
2	Khu đô thị mới Cam Ranh	Phường Cam Nghĩa, phường Cam Phúc Bắc	94,7 ha	32 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND thành phố Cam Ranh	Nghị quyết số 131/NQ-HĐND, ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
III. Địa bàn huyện Cam Lâm							
1	Khu đô thị và sân golf Cam Thượng	xã Cam Tân và xã Suối Tân, huyện Cam Lâm	294,547 ha	32 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND huyện Cam Lâm	Thông báo số 991-TB/TU ngày 17/9/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy Khánh Hòa về Kết luận của Ban Thường vụ TU về các dự án Khu đô thị và sân golf thuộc huyện Cam Lâm.

2	Khu đô thị và sân golf Suối Tân	xã Suối Tân, huyện Cam Lâm	235,2 ha	32 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND huyện Cam Lâm	Thông báo số 991-TB/TU ngày 17/9/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy Khánh Hòa về Kết luận của Ban Thường vụ TU về các dự án Khu đô thị và sân golf thuộc huyện Cam Lâm.
3	Khu đô thị và sân golf Cam Tân	xã Cam Tân và xã Suối Tân, huyện Cam Lâm	291,35 ha	32 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND huyện Cam Lâm	Thông báo số 991-TB/TU ngày 17/9/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy Khánh Hòa về Kết luận của Ban Thường vụ TU về các dự án Khu đô thị và sân golf thuộc huyện Cam Lâm.
4	Khu đô thị và sân golf Cam Hòa	xã Cam Tân và xã Cam Hoà, huyện Cam Lâm	298,76 ha	32 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND huyện Cam Lâm	Thông báo số 991-TB/TU ngày 17/9/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy Khánh Hòa về Kết luận của Ban Thường vụ TU về các dự án Khu đô thị và sân golf thuộc huyện Cam Lâm.

5	Đô thị mới Cam Lâm	<p>- Huyện Cam Lâm: nằm trên địa bàn các xã, thị trấn: Thị trấn Cam Đức, xã Cam Hải Đông, xã Cam Hải Tây, xã Cam Hòa, xã Cam An Bắc, xã Cam An Nam, xã Cam Hiệp Bắc, xã Cam Hiệp Nam, xã Cam Tân, xã Suối Tân, xã Cam Thành Bắc thuộc huyện Cam Lâm</p> <p>- Thành phố Cam Ranh: nằm trên địa bàn xã Cam Thành Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa.</p>	10.365 ha	32 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND huyện Cam Lâm	Thông báo số 992-TB/TU ngày 18/9/2024 của Tỉnh Ủy Khánh Hòa về Ý kiến của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Khánh Hòa về đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu Đô thị mới Cam Lâm tại thành phố Cam Ranh và huyện Cam Lâm.
6	Khu đô thị hỗn hợp Cam Lâm	Xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm	106 ha	32 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND huyện Cam Lâm	Công văn số 11548/UBND-XDND ngày 23/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu đô thị tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm của Công ty Cổ phần Tập đoàn C.E.O

IV Địa bàn huyện Diên Khánh							
1	Dự án Khu đô thị mới Diên Thạnh	xã Suối Hiệp, Diên Thạnh Diên Khánh	khoảng 130 ha	32 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND huyện Diên Khánh	UBND tỉnh đã có Thông báo số 104/TB-UBND ngày 21/3/2022 về việc Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc báo cáo Dự án Khu đô thị mới Diên Thạnh và Dự án Khu đô thị mới Suối Hiệp, huyện Diên Khánh do Công ty TNHH TV Hà Nội đề xuất
V Địa bàn huyện Khánh Vĩnh							
1	Dự án Khu đô thị sinh thái Núi Sông Cầu	xã Sông Cầu, huyện Khánh Vĩnh	khoảng 400 ha	32 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND huyện Khánh Vĩnh	UBND tỉnh đã có ý kiến tại văn bản số 591/UBND-XDNĐ ngày 18/01/2023 về việc đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Núi Sông Cầu tại xã Sông Cầu, huyện Khánh Vĩnh
VI Địa bàn Ban Quản lý KKT Vân Phong							
1	Khu đô thị Đông Bắc Ninh Hòa 1	Các phường: Ninh Hải, Ninh Diêm, Ninh Thọ, thị xã Ninh Hòa	380 ha	32 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong	Nằm trong Danh mục dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách, thuộc một phần phân 13,14 và 16 của Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung khu kinh tế Vân Phong được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày
2	Khu đô thị Đông Bắc Ninh Hòa 2	Các xã Ninh Thọ và xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa	300 ha	32 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong	Nằm trong Danh mục dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách, thuộc một phần phân 13,14 và 16 của Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung khu kinh tế Vân Phong được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-

3	Khu đô thị mới cao cấp Đàm Môn	Xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh	1.441,91 ha	32 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong	Đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu 1/2.000 tại Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 25/01/2024; nằm trong danh mục thu hồi đất để lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư theo Nghị Quyết số 14/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa
4	Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông	Các xã Vạn Thọ, Vạn Bình, Vạn Phước, Vạn Thắng, Vạn Khánh, Vạn Long, huyện Vạn Ninh	2.581,19 ha	32 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong	Đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt Quy hoạch phân khu 1/2.000 tại Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 25/01/2024; nằm trong danh mục thu hồi đất để lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư theo Nghị Quyết số 14/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 của Hội đồng nhân dân

Phụ lục II

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA

(Kèm theo Nghị quyết số/NQ-HĐND ngày tháng năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích	Tiến độ chấp thuận chủ trương đầu tư	Kế hoạch thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Lĩnh vực	Căn cứ pháp lý
1	Nhà máy xử lý rác Vĩnh Lương	thôn Lương Hòa, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang	6,5 ha	32 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/Sở Tài nguyên và Môi trường	Môi trường	Nằm trong Danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư theo Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 22/12/2022
2	Khu xử lý chất thải rắn Bắc Vân Phong	thôn Suối Hàng, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh	3 ha	32 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	Theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong	Môi trường	thuộc phân khu 9 của quy hoạch điều chỉnh chung khu kinh tế Vân Phong được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023

